Rolf Schneider

Aarbergstrasse 25

3250 Lyss

**Einschreiben**

Konrad Hofer AG

Bauunternehmung

Industriering 5

3250 Lyss

5. April 20..

**Eigentumswohnung am Sportplatz 39**

**Mängelliste**

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 15. Januar 20.. haben wir einen Kaufvertrag für die Eigentumswohnung am Sportplatzweg 39 unterschrieben. Darin ist festgehalten, dass ich Ihnen Mängel bis Ende April melden kann und Sie diese bis zum Wohnungsbezug ausbessern.

Gemäss Kaufvertrag vom 15. Januar melde ich Ihnen verschiedene Mängel in meiner Eigentumswohnung am Sportplatzweg 39.

Die folgenden Positionen nach Baubeschrieb weisen Mängel auf:

14.3 Der Küchenbodenbelag wurde unsorgfältig verlegt. An gewissen Stellen bilden sich Unebenheiten (Luftblasen)

14.8 Die Küchenwände sind vermutlich mit einer gewöhnlichen Dispersionsfarbe gestrichen worden; die Farbe ist keineswegs wasserfest

25.2 Im Kinderzimmer stimmen die Strukturen der einzelnen Tapetenbahnen nicht überein

38.5 Die englischen Züge im Garderobenschrank lassen sich nur mühsam schieben und sind nicht voll ausziehbar

54.6 Die Wände des Bastelraums sind unsauber gefertigt worden. Zwischen einzelnen Backsteinen klaffen 1–1,5 cm breite Zwischenräume; überflüssiger, scharfkantiger Beton ist vor dem Anstrich nicht abgespitzt worden

Bitte lassen Sie die geschilderten Mängel in den nächsten zwei Wochen beheben, damit ich die Wohnung spätestens am 25. Mai vertragsgemäss beziehen kann. Im Voraus besten Dank.

Freundliche Grüsse

Rolf Schneider